

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-604/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RURSUS d.o.o. u stečaju,
ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08.2023 DO
13.10.2023.**

Dana 06.09.2023. održana je skupština vjerovnika kod Trgovačkog suda u Zadru s dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o nastavku i pokretanju sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka.

2. Donošenje odluke o razrješenju stečajnog upravitelja i imenovanju novog.

Sve po prijedlogu stečajnog vjerovnika DDM Invest III AG Švicarska.

Jedini nazočni vjerovnik je bilo Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zadar.

Stečajni upravitelj je obrazložio da se radi o parnicama koje su se trebale voditi odnosno pokrenuti protiv dužnikovih dužnika temeljem izvadaka iz poslovnih knjiga. Pregledom tih izvadaka utvrdio je da nema dokumentacije, da izvaci nisu potpisani, slobodan je pretpostaviti da je riječ o krivotvorenim odnosno fiktivnim ios-ima obzirom da se 90% njih odnosi na nepostojeća trgovačka društva i izmišljene iznose. Naravno i u takvim ios-ima nema nikakve dokumentacije na kojoj bi se tužba mogla temeljiti.

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: damir.sebetic@sebetic-partners.hr
stecaj@sebetic-partners.hr

Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h

Na skupštini su donijete odluke kojima odbijeni prijedlozi za pokretanje postupaka temeljem otvorenih stavaka i razriješenje stečajnog upravitelja.

Rješenjem o dosudi od 07.09.2023. nekretnine prodane na FINA e-dražbi dosuđene su kupcu THE END d.o.o., 21000 Split, Gorička 6, OIB: 53762029815 te je naloženo kupcu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 476.520,00 eur / 3.590.339,94 kn.

Dana 21.09.2023. stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te je sud odredio ročište za diobu kupovnine za dan 22. studenog 2023. u 8:30h.

Kupac i FINA su dana 25.09.2023. obavijestili sud da je kupovina uplaćena na račun FINA-e.

Zaključkom od 09.10.2023. nekretnine su predane kupcu te je primopredaja izvršena s danom 10.10.2023.

Stečajni dužnik je raskinuo ugovor s zakupoprimcem WASI d.o.o. te je izdan račun za zakup do 10.10.2023.

SUDSKI POSTUPCI

1. RURSUS d.o.o. u stečaju / AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o., Općinski sud u Zadru, P-114/2023, radi raskida služnosti

Dana 03.07.23. je podnijeti zahtjev za brisanje upisa prava služnosti temeljem pravomoćne i ovršne presude od 17.03.2023.

Provjerom u zemljišnim knjigama, utvrđeno je da na dan 31.08.2023. još nije izvršen upis brisanja prava stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini zk.ul. 12482 k.o. Zadar, kčbr. 5831/1.

Dosuđene sudske troškove, punomoćnik stečajnog dužnika je naplatio na teret protustranke direktno putem FINE.

2. RURSUS d.o.o. u stečaju / MOBILE d.o.o., Trgovački sud u Zadru, P-10/2023, radi isplate, VPS 42.805,67 EUR

Tuženik je u odgovoru na tužbu, između ostaloga, se pozvao na zastaru od 3 godine a to su zakupnine koje su dospjele 2019 g. S obzirom na istaknuti prigovor zastare, povučeni je dio za zakupnine koje su dospjele prije 12.01.2020.g.

Odbili smo prigovor da je Mobile doo plaća naknadne troškove popravaka i održavanja poslovnog prostora stečajnog dužnika s obzirom da ne postoje računi koje glase na stečajnog dužnika i da nema odobrenja stečajnog dužnika z zahvate u prostoru.

Isto tako smo odbili prigovor da je tuženik Mobile doo uložio znatna sredstva za saniranje poplave u podrumu-radionicu Rursusa doo jer ne postoje dokazi a nedostaje roba koja nije prijavljena poreznoj upravi kao šteta uslijed poplave. Provjerom smo utvrdili da je jedina poplava u Zadru bila 11.09.2017.

Osim toga utvrdili smo da je tuženik naplaćivao 430% veću zakupninu direktno WASI i Sava osiguranje d.d. od one koje je Mobile doo trebao plaćati Rursusu doo.

Važno je napomenuti, da je u ovoj tužbi zatražena isplata sa osnovu komunalne naknade i naknade uređenja vode s obzirom da je ugovorom to bila obveza Mobile doo a stečajni dužnik sve dospjele obveze iz tog perioda uplatio Gradu Zadru.

Pripremno ročište je održano dana 05.09.2023. te je glavna rasprava određena za dan 10.10.2023. te je tuženik odbijen za provođenje daljnjih dokaza odnosno saslušanje svjedoka te je ročište za objavu presude određeno za dan 03.11.2023.

Za očekivati je da će presuda biti u korist RURSUS d.o.o. u stečaju.

2. RURSUS d.o.o. u stečaju / MOBILE d.o.o., Trgovački sud u Zadru, P-33/2023, radi isplate, VPS 1.659,04 EUR

Pripremno ročište je zakazano je bilo zakazano za dan 20.07.2023. ali je odgođeno za dan 19.09.2023 u 9:30h.

Dana 19.09.2023. održano je pripremno ročište na kojem su odbijeni prijedlozi tuženika za saslušanjem svjedoka te je otvorena glavna rasprava.

Dana 03.10.2023. donesena je presuda u korist RURSUS d.o.o. u stečaju kojim je naloženo tuženiku MOBILE d.o.o. da tužitelju iznos od 1.659,04 EUR / 12.500,00 HRK zajedno s zmk od 5. srpnja 2020 pa do isplate te da nadoknadi tužitelju trošak postupka u iznosu od 812,93 EUR / 6.125,00 HRK.

Tuženik je dana 12.10.2023. uložio žalbu na navedenu presudu.

3. RURSUS d.o.o. u stečaju / Gulan Josip, Općinski sud u Zadru, P-415/2023, radi isplate, VPS 2.588,09 EUR

U međuvremenu, tuženik je uplatio 137,77 EUR i time potpuno platio glavnice, kamate i sudske troškove.

S obzirom da je tuženik u potpunosti vratio glavnice i kamate i sudske troškove u iznosu od 3.403,77 eur, dana 25.07.2023. je povučena tužba te je predmet zaključen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine – Nekretnine stečajnog dužnika su prodane na FINA E-dražbi za iznos od 595.650,00 eur te su predane kupcu dana 10.10.2023.

U nastavku daje se prikaz nastalih troškova i podmirenja od otvaranja stečaja do dana izvještaja:

Redni broj	Opis troška	Iznos eur	Podmireno EUR	Ostaje za podmiriti EUR
1.	Poba održavanje računa	98,59	98,59	
2.	Uplata javnih davanja PDV	10.022,97	10.022,97	
3.	Pričuva s 09/23	3.559,67	3.559,67	
4.	Komunalna naknada i uređenje voda do 09/23	3.922,94	3.922,94	
5.	Voda i odvodnja do 09/23	91,61	91,61	
6.	El. energija do 09/23	3.196,82	3.196,82	
7.	Izrada pečata	23,49	23,49	
8.	Sudske pristojbe	419,46	419,46	
9.	Procjena nekretnina	2.189,93	2.189,93	
10.	FINA predujam e-dražba	371,60	371,60	
11.	Odvjetničke usluge	2.186,59	248,85*	1.605,94
12.	Knjigovodstvene usluge od 22.07.2022.	1.294,02	0	1.294,02

	do 31.08.2023.			
	UKUPNO DO 10.10.2023.	27.377,69 eur	24.145,93 EUR	2.899,96 EUR

*Punomoćnik stečajnog dužnika u predmetu radi ukinuća prava služnosti protiv AUTO ŠKOLA Zadar d.o.o. je naplatio troškove postupka izravno od protustranke putem FINA-e.

U navedenom periodu daje se prikaz prihoda/priljeva:

Redni broj	Opis	Iznos EUR
1.	Zakupnina WASI d.o.o. do 10.mj	49.782,13
2.	Zakupnina Sava osiguranje	3.478,62
3.	Prefakturiranje režija do 08/23	5.294,64
4.	Pripis pasivne kamate	2,53
5.	Uplata Josip Gulan	3.403,77
6.	Povrat pristojbe	112,81
	UKUPNO DO 30.09.2023.	62.074,50 EUR

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 02.10.2023. iznosi 37.889,57 EUR.

III .RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon održanog ročišta radi diobe kupovnine, izraditi završni račun i diobu
2. Zaključiti stečaj i nastaviti postupak kao sa stečajnom masom do završetka svih započetih postupaka pred sudom

Mjesto i datum
Zagreb 13.10.2023.

Stečajni upravitelj